

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO</b>	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 1 de 4


DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	ACTA SUSPENSIÓN No 1		
FECHA DEL ACTA	22 DE DICIEMBRE DE 2025		
No. DE CONTRATO Y FECHA	No. 176 - 04/08/2025		
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0		
OBJETO	REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE DETERMINACIÓN DE COSTOS, OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PUESTA EN MARCHA DEL ESQUEMA DE OPERACIÓN PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
CONTRATISTA	NOMBRE	PROMOTORA ENERGÉTICA DEL CENTRO S.A.S. E.S.P.	
	C.C/ NIT	900.221.459-1	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JULIÁN ELIECER FONSECA ARIAS	
	C.C	75.064.712	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510	
INTERVENTOR	NOMBRE	N/A	
	C.C/ NIT	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$2.500.000.000,00	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
VALOR ADICIONADO	N/A	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A		
CDP	NÚMERO:	00005024	
	FECHA:	15/07/2025	
CDP ADICIONAL	NÚMERO:	N/A	
	FECHA:	N/A	
RP	NÚMERO:	8818	
	FECHA:	04/08/2025	
RP ADICIONAL	NÚMERO:	N/A	
	FECHA:	N/A	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio:	25/08/2025	
	FECHA DE FIN:	30/12/2025	
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A	

	<b>ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO</b>	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 2 de 4

	Duración:	El término para la ejecución de este contrato será a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, sin que se sobrepase el treinta (30) de diciembre de dos mil veinticinco (2025)				
MODIFICACIONES DEL CONTRATO	Tipo de modificación		No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
	Suspensión		1	30 días	23/12/2025	22/01/2026
	Tipo de modificación		No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato
	Adiciones		N/A	N/A	N/A	N/A
	Otras modificaciones		No.	Fecha de la modificación	Observaciones	
	N/A		N/A	N/A	N/A	
GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Asegurador a	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	42-44-101163341	Desde	Hasta	
		Calidad del Servicio	42-44-101163341	04/08/2025	30/04/2026	\$500.000.000,00
		Devolución del pago anticipado	42-44-101163341	04/08/2025	30/12/2025	\$750.000.000,00
		Pago de Salarios, prestaciones e Indemnizaciones	42-44-101163341	04/08/2025	30/12/2028	\$1.250.000.000,00
FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	21/08/2025					
CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO						
<p>1. Que, el Municipio de Bucaramanga suscribió el Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025, cuyo objeto es realizar el Estudio Técnico de Referencia de Determinación de Costos, optimizar la eficiencia energética y poner en marcha el esquema de operación del Sistema de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, con un plazo de ejecución establecido hasta el treinta (30) de diciembre de 2025.</p> <p>2. Que, el desarrollo del Estudio Técnico de Referencia - ETR implica la ejecución articulada de diversas fases técnicas, entre ellas el levantamiento y validación del inventario del sistema, el diagnóstico técnico y operativo, el análisis del componente energético y la estructuración del modelo técnico, económico y financiero, conforme a la metodología definida en la Resolución CREG 101-013 de 2022 y demás normativa aplicable.</p> <p>3. Que, en el marco de la ejecución contractual se han venido adelantando actividades técnicas de campo, análisis preliminares y revisión de la información disponible, evidenciándose la necesidad de continuar con procesos de consolidación, depuración, complementación y validación integral de los insumos técnicos requeridos, los cuales resultan determinantes para el desarrollo adecuado de las fases subsiguientes del estudio.</p> <p>4. Que, la correcta estructuración del componente energético y financiero del Estudio Técnico de Referencia requiere información técnica consistente y validada sobre inventarios, infraestructura asociada, consumos, niveles de tensión y componentes tarifarios, así como tiempos adicionales para la verificación cruzada</p>						

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO</b>	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 3 de 4

<p>de la información y la armonización de las diferentes fuentes de datos, con el fin de garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados.</p> <p>5. Que, mediante comunicación formal, el contratista presentó informe de actividades y solicitud de modificación contractual consistente en la suspensión temporal del plazo, sustentada en consideraciones de carácter estrictamente técnico y metodológico, orientadas a garantizar la calidad, solidez y consistencia de los productos contractuales, sin que ello implique reconocimiento de incumplimientos, retrasos imputables o responsabilidades atribuibles a ninguna de las partes.</p> <p>6. Que, en atención a la naturaleza técnica del Estudio Técnico de Referencia y a la necesidad de asegurar que los entregables finales cumplan con los estándares regulatorios exigidos para la toma de decisiones en materia de alumbrado público, se configura la procedencia de la modificación contractual solicitada.</p> <p>7. Que, el 10 de diciembre de 2025 el contratista PROMOTORA ENERGÉTICA DEL CENTRO S.A.S. E.S.P. mediante oficio S-CO-1400-2025-44 "Informe de actividades y solicitud de suspensión al Contrato Interadministrativo 176 de 2025: "REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE DETERMINACION DE COSTOS, OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PUESTA EN MARCHA DEL ESQUEMA DE OPERACIÓN PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.", solicitó la suspensión por treinta (30) días calendario del contrato interadministrativo N° 176 del 4 de agosto de 2025, considerando necesaria la consolidación del total de la información por cada una de las fases que conforman el desarrollo del Estudio Técnico de la Referencia; lo anterior con el fin de dar continuidad a las actividades que permitan el desarrollo del objeto contractual y garantizar la consolidación de información respectiva.</p> <p>8. Que, el supervisor el 19 de diciembre de 2025 presenta concepto de viabilidad partiendo de la necesidad de la modificación contractual consistente en la suspensión temporal del plazo del Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025, y con sujeción a los argumentos técnicos y metodológicos que la motivan, expuestos en el informe de actividades y solicitud presentada por el contratista, así como en el análisis técnico efectuado por la supervisión del contrato, se concluye que dicha modificación persigue una finalidad legítima y se encuentra debidamente justificada desde el punto de vista técnico, jurídico y administrativo.</p> <p>La modificación propuesta se encuentra estrechamente ligada a la esencia del objeto contractual, en tanto el Estudio Técnico de Referencia de Determinación de Costos del Sistema de Alumbrado Público constituye un instrumento técnico-regulatorio de alta complejidad, que exige el análisis articulado de múltiples variables técnicas, operativas, energéticas, económicas y financieras. En este sentido, la suspensión del plazo permite disponer del tiempo necesario para culminar los procesos de consolidación, depuración, validación y armonización de la información requerida, garantizando la calidad, trazabilidad y confiabilidad de los resultados.</p> <p>9. Que el supervisor, presenta el 19 de diciembre de 2025, el concepto de aprobación que justifica la necesidad de suspender el Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025 desde el 23 de diciembre de 2025 hasta el 22 de enero de 2026.</p> <p>Consecuentemente con las anteriores consideraciones que sirven de motivación al presente acto, los intervinientes.</p>
<p style="text-align: center;"><b>ACUERDAN</b></p>
<p>Analizada la anterior solicitud, las partes acuerdan suspender la ejecución del contrato, así:</p> <p><b>PRIMERO:</b> Suspender la ejecución del contrato interadministrativo no. 176 de 2025, por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir del día 23 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA EL 22 DE ENERO DE 2026 y/o hasta que los motivos que dieron origen a la suspensión sean superados.</p> <p><b>SEGUNDO:</b> Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución de este, el contratista suscribirá de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.</p>

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO</b>	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 4 de 4

**TERCERO:** El Contratista se compromete a mantener actualizadas las pólizas constituidas en el marco de este contrato manteniendo informada a la Compañía de Seguros sobre cualquier modificación o hecho sobreviniente en el marco de este.


Así mismo se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación.


**CUARTO:** Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

**QUINTO:** Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de suspensión.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2025 con los que en ella intervinieron.

  
**JULIÁN ELIECER FONSECA ARIAS**  
PROMOTORA ENERGÉTICA DEL CENTRO S.A.S.  
E.S.P.  
Contratista

  
**GIOVANNY ALEXANDER ROBELTO VALDERRAMA**  
Municipio de Bucaramanga  
Supervisor

  
**MARÍA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
Ordenador del gasto

Proyectó y revisó aspectos jurídicos: Abg. Maryely Vera Jácome - CPS 2420  
Proyectó y revisó aspectos técnicos: Diego Alexander López Osorio - CPS 2429



DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo: 2-AP-202512-00115995
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO Código TRD 5200	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Respuesta Código Serie-Subserie (TRD) 5200.27

Bucaramanga, 19 de diciembre de 2025.

Ingeniera  
**MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**  
Secretaria de Infraestructura  
Bucaramanga, Santander.

**ASUNTO:** Concepto de aprobación por parte del supervisor a la solicitud de suspensión.

En mi condición de Supervisor designado del **Contrato Interadministrativo No. 176 del 4 de agosto de 2025**, suscrito entre el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA y **PROMOTORA ENERGÉTICA DEL CENTRO S.A.S. E.S.P.**, que tiene por objeto **“REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE DETERMINACIÓN DE COSTOS, OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PUESTA EN MARCHA DEL ESQUEMA DE OPERACIÓN PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”**, y con base en la solicitud presentada, me permito manifestarme en los siguientes términos:

❖ **Situaciones Que Motivan La Suspensión.**

1. Que, el Municipio de Bucaramanga suscribió el Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025, cuyo objeto es realizar el Estudio Técnico de Referencia de Determinación de Costos, optimizar la eficiencia energética y poner en marcha el esquema de operación del Sistema de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, con un plazo de ejecución establecido hasta el treinta (30) de diciembre de 2025.
2. Que, el desarrollo del Estudio Técnico de Referencia – ETR implica la ejecución articulada de diversas fases técnicas, entre ellas el levantamiento y validación del inventario del sistema, el diagnóstico técnico y operativo, el análisis del componente energético y la estructuración del modelo técnico, económico y financiero, conforme a la metodología definida en la Resolución CREG 101-013 de 2022 y demás normativa aplicable.
3. Que, en el marco de la ejecución contractual se han venido adelantando actividades técnicas de campo, análisis preliminares y revisión de la información disponible, evidenciándose la necesidad de continuar con procesos de consolidación, depuración, complementación y validación integral de los insumos técnicos requeridos, los cuales resultan determinantes para el desarrollo adecuado de las fases subsiguientes del estudio.
4. Que, la correcta estructuración del componente energético y financiero del Estudio Técnico de Referencia requiere información técnica consistente y validada sobre inventarios, infraestructura asociada, consumos, niveles de tensión y componentes tarifarios, así como tiempos adicionales para la verificación cruzada de la información y la armonización de las diferentes fuentes de datos, con el fin de garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados.
5. Que, mediante comunicación formal, el contratista presentó informe de actividades y solicitud de modificación contractual consistente en la suspensión temporal del plazo, sustentada en consideraciones de carácter estrictamente técnico y metodológico, orientadas a garantizar la calidad, solidez y consistencia de los productos contractuales, sin que ello implique reconocimiento de incumplimientos, retrasos imputables o responsabilidades atribuibles a ninguna de las partes.

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo: 2-AP-202512-00115995
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO Código TRD 5200	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Respuesta Código Serie-Subserie (TRD) 5200.27

6. Que, en atención a la naturaleza técnica del Estudio Técnico de Referencia y a la necesidad de asegurar que los entregables finales cumplan con los estándares regulatorios exigidos para la toma de decisiones en materia de alumbrado público, se configura la procedencia de la modificación contractual solicitada.

#### ❖ Análisis De Conveniencia Y Oportunidad De La Suspensión

Partiendo de la necesidad de la modificación contractual consistente en la suspensión temporal del plazo del Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025, y con sujeción a los argumentos técnicos y metodológicos que la motivan, expuestos en el informe de actividades y solicitud presentada por el contratista, así como en el análisis técnico efectuado por la supervisión del contrato, se concluye que dicha modificación persigue una finalidad legítima y se encuentra debidamente justificada desde el punto de vista técnico, jurídico y administrativo.

La modificación propuesta se encuentra estrechamente ligada a la esencia del objeto contractual, en tanto el Estudio Técnico de Referencia de Determinación de Costos del Sistema de Alumbrado Público constituye un instrumento técnico-regulatorio de alta complejidad, que exige el análisis articulado de múltiples variables técnicas, operativas, energéticas, económicas y financieras. En este sentido, la suspensión del plazo permite disponer del tiempo necesario para culminar los procesos de consolidación, depuración, validación y armonización de la información requerida, garantizando la calidad, trazabilidad y confiabilidad de los resultados.

Desde esta perspectiva, la modificación contractual:

- (i) persigue una finalidad legítima, orientada a asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual;
- (ii) desarrolla los principios de eficacia, economía y responsabilidad que rigen la función administrativa, en tanto evita la obtención de productos incompletos o técnicamente inconsistentes;
- (iii) no desconoce el principio de selección objetiva, toda vez que este se garantizó en la etapa precontractual y la modificación no altera el objeto ni introduce nuevas condiciones sustanciales; y
- (iv) constituye una manifestación válida de la facultad de mutabilidad del contrato estatal, reconocida por el legislador y la jurisprudencia.

Desde el punto de vista constitucional, el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia establece como fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, objetivos que se materializan, entre otros, a través de una adecuada planeación y ejecución de los contratos estatales. Así mismo, el artículo 287 Superior reconoce la autonomía de las entidades territoriales para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la ley, autonomía que se ejerce, entre otros aspectos, mediante la adopción de decisiones contractuales orientadas a garantizar el interés general.

De conformidad con el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, la contratación estatal tiene como finalidad el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados. En concordancia con ello, el artículo 14 ibidem dispone que las entidades estatales tienen la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución de los contratos, mientras que el artículo 26 consagra el principio de responsabilidad, imponiendo a los servidores públicos el deber de buscar el cumplimiento de los fines de la contratación y de velar por la correcta ejecución del objeto contractual.

En el caso particular del Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025, la correcta ejecución del objeto contractual resulta esencial para el adecuado ejercicio de la responsabilidad que tiene el Municipio de Bucaramanga en la prestación del servicio de alumbrado público, de

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo: 2-AP-202512-00115995
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO Código TRD 5200	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Respuesta Código Serie-Subserie (TRD) 5200.27

conformidad con lo dispuesto en los artículos 311 y 365 de la Constitución Política, que asignan a los municipios la función de prestar los servicios públicos a su cargo, entre ellos el alumbrado público como servicio público esencial.

Así mismo, el servicio de alumbrado público, por su impacto directo en la seguridad ciudadana, la movilidad, el uso del espacio público y la calidad de vida de los habitantes, no puede ser objeto de decisiones técnicas insuficientemente soportadas. En este sentido, el Estudio Técnico de Referencia constituye un insumo fundamental para la definición de costos, tarifas y esquemas de operación, razón por la cual su elaboración debe atender estrictamente los lineamientos establecidos en la Resolución CREG 101-013 de 2022, garantizando rigor técnico y metodológico.

Desde el marco legal de la contratación estatal, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales para modificar los contratos cuando ello resulte necesario para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y para asegurar su prestación continua, adecuada y eficiente. En este mismo sentido, la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-949 de 2001, reconoció que las prórrogas y modificaciones contractuales constituyen instrumentos legítimos para alcanzar los fines propios de la contratación estatal.

De igual manera, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en concepto del 13 de agosto de 2009, señaló que la posibilidad de modificar los contratos estatales responde a la necesidad de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los demás elementos del mismo, entendiendo la mutabilidad contractual como el derecho de la administración a variar las obligaciones contractuales cuando ello resulte necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.

Que en sus proyectos estratégicos y específicamente su LINEA ESTRATEGICA: TERRITORIO SEGURO QUE PROTEGE, en el PROGRAMA: CONSOLIDACIÓN PRODUCTIVA DEL SECTOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA, se encuentra la meta de producto ELABORAR 2 DOCUMENTO DE ESTUDIO TÉCNICO PARA MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO. (2102008)

Que, en el marco con anterioridad ya descrito, la Secretaría de Infraestructura inscribió en el Banco de Programas proyectos del Municipio el proyecto ELABORACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, el cual cuenta con registro Municipal No. 202500000028264

En este orden de ideas, la suspensión temporal del plazo del Contrato Interadministrativo No. 176 de 2025 se fundamenta en razones objetivas de carácter técnico y metodológico, debidamente expuestas en el informe y requerimiento presentado por el contratista, y resulta necesaria para asegurar la correcta culminación del Estudio Técnico de Referencia.

En consecuencia, se concluye que la suspensión propuesta resulta conveniente, oportuna y necesaria, en tanto permite garantizar el cumplimiento del objeto contractual, salvaguardar el interés público, asegurar la correcta prestación del servicio de alumbrado público y obtener productos técnicos sólidos, trazables y acordes con la normativa vigente.

#### ❖ Objeto de la suspensión

El alcance de la interrupción temporal de la ejecución del plazo, no implica modificación del objeto inicialmente pactado, ni alteración de las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales asumidas por las partes.

Una vez superada la etapa de consolidación y validación de la información técnica requerida, el contrato continuará con el desarrollo de las actividades previstas, las cuales comprenden, entre otras:



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	No. Consecutivo: 2-AP-202512-00115995
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO Código TRD 5200	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Respuesta Código Serie-Subserie (TRD) 5200.27

La culminación del levantamiento, depuración y validación del inventario del Sistema de Alumbrado Público, incluyendo la información georreferenciada de los activos y su correspondencia con la infraestructura existente.

El fortalecimiento del diagnóstico técnico, operativo y de eficiencia energética del sistema, a partir de la información consolidada y verificada.

El análisis técnico del componente de suministro de energía, considerando los consumos, niveles de tensión, esquemas de medición, condiciones comerciales y componentes tarifarios aplicables al servicio de alumbrado público.

La estructuración y ajuste del Estudio Técnico de Referencia – ETR, incorporando los insumos técnicos, regulatorios y económicos necesarios para la determinación de los costos máximos del servicio, conforme a la metodología establecida en la Resolución CREG 101-013 de 2022. La elaboración del modelo técnico, económico y financiero del servicio de alumbrado público, asegurando la trazabilidad de la información utilizada y la consistencia de los resultados obtenidos.

Durante el periodo de suspensión no se ejecutarán actividades técnicas en campo ni se producirán entregables contractuales, manteniéndose inalteradas las condiciones contractuales vigentes.

Finalizada la suspensión, las actividades se retomarán en los términos inicialmente establecidos, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual y la obtención de productos técnicamente sólidos, coherentes y acordes con la normativa aplicable.

Atentamente,



GIOVANNY ALEXANDER ROBELTO VALDERRAMA  
Profesional Especializado  
Oficina Alumbrado Público  
Secretaria de Infraestructura Bucaramanga

Proyectó y revisó aspectos jurídicos: Abg. Maryely Vera Jácome – CPS 2420

Proyectó aspectos técnicos: Diego Alexander López Osorio – CPS 2429

Revisó: Ing. Giovanni Alexander Robelto Valderrama – Profesional Especializado





S-CO-1400-2025-44



Al responder citar: **S-CO-1400-2025-44**



**Destinatario:** GIOVANNY ALEXANDER ROBELTO VALDERRAMA

**Fecha:** 10/12/2025 07:04 pm

**Folios:** 7

**Tipo:** Comunicaciones Externas

**Anexos:**

**Dependencia:** Dirección Técnica de Alumbrado Público

GED

Manizales, miércoles 10 de diciembre de 2025

Ingeniero

**GIOVANNY ALEXANDER ROBELTO VALDERRAMA**

Profesional Especializado Alumbrado Público.

Alcaldía de Bucaramanga

garobeltov@bucaramanga.gov.co

La ciudad

**Asunto:** Informe de actividades y solicitud de suspensión al Contrato Interadministrativo 176 de 2025: “REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE DETERMINACION DE COSTOS, OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PUESTA EN MARCHA DEL ESQUEMA DE OPERACIÓN PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”

Respetado Ingeniero Robelto,

Teniendo en cuenta el desarrollo de actividades en marco del contrato Interadministrativo 176 – 2.025, a continuación, relacionamos informe respectivo consolidando la información existente a la fecha, la información pendiente de entrega por parte de la Administración Municipal y los avances que han tenido lugar en el desarrollo de actividades respectivas, así:

**Objeto:** “REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO DE REFERENCIA DE DETERMINACIÓN DE COSTOS, OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PUESTA EN MARCHA DEL ESQUEMA DE OPERACIÓN PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”

**Plazo:** será a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, sin que se sobrepase el treinta (30) de Diciembre de dos mil veinticinco (2.025).

De acuerdo con las reuniones previamente realizadas y al plan de trabajo socializado el cual es conocido entre las partes, se determina que se requieren varias fases de ejecución para obtener los resultados esperados, por ende, a continuación, se relacionan las mismas, así:

- 1) Fase 1 - Levantamiento de Inventario.
- 2) Fase 2 – Diagnóstico del Servicio.
- 3) Fase 3 – Análisis de compra de energía.
- 4) Fase 4 – Realizar el estudio técnico de referencia ETR con base en la información levantada y construida en el presente documento en cumplimiento de la resolución CREG 101- 013 de 2022.



Por lo descrito anteriormente, se detallan los resultados obtenidos a la fecha para cada una de las fases, así:

### 1) **Fase 1 - Levantamiento de Inventario.**

Teniendo en cuenta el desarrollo de actividades realizadas referente a la fase de Levantamiento del Inventario Georreferenciado de los activos que conforman el Sistema del Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga (Santander), indicamos que han tenido lugar diferentes reuniones con los representantes de la Oficina de Alumbrado Público, las mismas se relacionan a continuación

No Acta	Fecha Reunión
Acta No 1	15 de octubre de 2025
Acta No 2	21 de octubre de 2025
Acta No 3	24 de octubre de 2025
Acta No 4	24 de octubre de 2025
Acta No 5	28 de octubre de 2025
Acta No 6	04 de noviembre de 2025
Acta No 7	06 de noviembre de 2025
Acta No 8	11 de noviembre de 2025
Acta No 9	18 de noviembre de 2025
Acta No 10	26 de noviembre de 2025
Acta No 11	02 de diciembre de 2025
Acta No 12	09 de diciembre de 2025

Las reuniones previamente relacionadas, se encuentran debidamente soportadas con actas suscritas por quienes corresponde, sobre las mismas se relacionan los aspectos de información a la fecha pendientes:

#### a. **Polígonos Municipio.**

Por parte de esta firma contratista se indica que se requieren los polígonos para trazar los límites del municipio, teniendo en cuenta que son necesarios para demarcar los límites del municipio y no levantar información de Municipios aledaños.



Esta información es prioritaria para dar continuidad a los procesos de la obligación contractualmente establecida, referente a la Georreferenciación del Sistema del Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga (Santander).

Es de indicar que los representantes de la oficina de Alumbrado Público han entregado la información relacionada a continuación.

- POLIGONO DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA EN EL POT “Bucaramanga 2014 – 2027”.
- POLIGONO DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA EN Google Earth
- POLIGONO DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA EN Google Maps.
- CARTOGRAFIA DEL POT DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
- PLANO DE LA DIVISION URBANA EN COMUNAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DE LA ORGANIZACION “TIERRA COLOMBIANA”.
- PLANOS DE LOS BARRIOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEL SITIO WEB “lupap.com”

Sobre lo anterior Promotora indica y reitera que es necesaria la información en capas, siendo que en las actividades que se desarrollan en campo se evidencia cercanía de infraestructura de municipios aledaños a Bucaramanga, es por lo que se requiere la información mencionada para garantizar que la información levantada en terreno sea verídica y evitar a futuro dificultades o cruce de información.

#### **b. Espacios del municipio.**

Teniendo en cuenta los diferentes escenarios que han tenido lugar entre las partes, el contratista ha solicitado a la entidad se indiquen los sectores o espacios que son propiedad del municipio y que quizá cuenta con infraestructura de Alumbrado Público asociada, como lo son polideportivos, colegios entre otras entidades.

Dicha información es de relevancia, siendo que, esta infraestructura se debe tener en cuenta dentro del levantamiento de información en terreno que se lleva a cabo dentro del Municipio de Bucaramanga (Santander).

#### **c. Información de WM- tableros y telegestión.**

Teniendo en cuenta las solicitudes realizadas en los escenarios que han tenido lugar a los representantes de la Oficina de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, a la fecha han suministrado información parcial para ser analizada, sobre la misma se ha evidenciado que no entregaron el 100% de planos de las zonas en las cuales se encuentran los equipos objeto de análisis lo que ha generado encontrar en terreno parques con telegestión, sin poder identificar sus conexiones para realizar el proceso de levantamiento de información como corresponde, es por lo que se solicita a la entidad suministre la totalidad de información con los planos respectivos.

#### **d. Solicitud información de inventario existente de la interventoría del Municipio.**







El municipio ha indicado en los diferentes escenarios sostenidos a la fecha, que no cuentan con dicha información, toda vez que no existe una interventoría integral para la prestación del servicio del Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, lo que genera no contar con la información solicitada.

De igual manera, se realiza la claridad sobre la importancia de dicha información siendo que existe un sistema de Alumbrado Público significativo en cantidades de elementos asociados a su sistema.

**e. Solicitud información de inventario existente de la ESSA (Componentes del SIAP).**

Se indica por parte de los representantes de la Oficina de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, que no cuentan con dicha información, lo que les generó realizar solicitud a esta entidad. A la fecha mencionan que no han recibido la información respectiva, lo que ha generado tiempos de espera para realizar los análisis correspondientes en el proceso que se adelanta.

Es de indicar la importancia de contar con dicha información, siendo que el Municipio de Bucaramanga, cancela el suministro de energía de manera mensual, pero no tienen la claridad sobre que parque lumínico realizan el cálculo de la energía y sus costos asociados.

**f. Planos de redes subterráneas.**

Desde el inicio de actividades se ha solicitado a los asistentes de la oficina de Alumbrado Público los planos de las redes subterráneas existentes tanto para parques y zonas comunes u otras zonas identificadas, se indica que, a la fecha se ha recibido muy poca información lo que ha generado dificultades de levantamiento de información en parques, siendo que la mayoría de cajas existentes se encuentran soldadas y esto no permite el proceso de destape de cajas como se tenía inicialmente previsto.

Lo anteriormente relacionado genera un nuevo proceso de coordinación de actividades entre el equipo de levantamiento de información y la oficina de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga.

Es por ello que se requiere la entrega de la totalidad de planos de las zonas que cuentan con redes subterráneas para levantar la información de manera veraz y con optimización de tiempos.

**g. Parametrización Software.**

Este ha sido un aspecto de gran relevancia para el proyecto y su desarrollo de actividades, siendo que, al 10 de noviembre de 2.025, no se contaba con el software existente debidamente parametrizado. Lo que generó demoras en pruebas y avance en su debida implementación y funcionamiento.

Superada la dificultad mencionada en el párrafo anterior, se ha evidenciado que en terreno existe infraestructura que no se encuentra en la plataforma, lo que ha generado la creación





de un grupo de WhatsApp entre representantes de la Oficina de Alumbrado Público y los supervisores de la firma contratista, para que se genere la creación del elemento encontrado en el proceso de inventario. Sin dejar de lado que en oportunidades se generan demoras en la oportuna respuesta por parte del equipo de Alumbrado Público. Esto está afectando los tiempos de los técnicos levantadores del proyecto.

#### **h. Base de datos transformadores encapsulados SGAP**

A la fecha indicamos como contratistas, que no ha sido recibida la información respectiva, la misma se hace necesaria para conocer la ubicación de dicha infraestructura y evitar fallas en el proceso de consolidación de información en terreno.

#### **i. Tapas de cajas soldadas**

Teniendo en cuenta las actividades que se adelantan en terreno, se ha encontrado que en los parques de la comuna 10, se tienen cajas de redes subterráneas con las tapas soldadas, esto generando la coordinación de actividades con el equipo de la Oficina de Alumbrado Público para posteriormente llevar a cabo la verificación debida en terreno, los parques encontrados a la fecha son:

- ✓ Parque Cristal Alto.
- ✓ Parque del barrio Provenza, ubicado en la Calle 110 con Carrera 21
- ✓ Parque del barrio Provenza, ubicado en la Carrera 22 con calle 103.
- ✓ Parque los Sauces, ubicado en la Calle 109 y calle 109 A.
- ✓ Parque ubicado en la Calle 117 con carrera 23.
- ✓ Parque Fontana
- ✓ Parque Granjas de Provenza
- ✓ Patinódromo de Provenza
- ✓ Parque portal de Provenza

Por lo expuesto previamente, a la fecha se encuentra Promotora Energética del Centro pendiente de la definición de procedimiento definido por la Oficina de Alumbrado Público para llevar a cabo las visitas e inspecciones requeridas con el equipo técnico de las dos partes.

### **2) Fase 2 – Diagnóstico del Servicio.**

Teniendo en cuenta que se adelantan actividades de levantamiento de información sobre el Sistema del Alumbrado Público en el Municipio de Bucaramanga, se lleva a cabo la evaluación técnica y de estado del sistema, lo que permitirá llevar a cabo la identificación de luminarias obsoletas, como las que a la fecha no han sido modernizadas y son de vapor de sodio u otras tecnologías.

De igual manera, se reportan observaciones sobre el estado de la infraestructura existente, identificando postes fracturados o averiados, con posible riesgo de caída y otras fallas que afectan al sistema.





Paralelamente se tiene en cuenta aspectos o solicitudes realizadas por la comunidad, como zonas con falta de iluminación o deficiencia lumínica, lo que permitirá a la administración municipal identificar estos sectores para llevar a cabo las actividades correspondientes.

De esta manera, se espera contar con la información debidamente consolidada a la finalización de actividades en terreno.

### 3) ***Fase 3 – Análisis de compra de energía.***

Para la estructuración del Estudio Técnico de Referencia (ETR), la información relacionada con el suministro de energía destinada al sistema de alumbrado público constituye un insumo crítico. El componente energético es uno de los elementos de mayor peso dentro del costo total del servicio y, en consecuencia, su cuantificación debe basarse en datos reales, verificables y trazables.

Resulta indispensable contar, como mínimo, con: (i) contratos de suministro de energía formalmente suscritos entre el municipio y el comercializador, (ii) facturas completas del servicio de energía asociadas al alumbrado público, (iii) históricos de consumos y potencias por periodos de facturación, (iv) detalle de los componentes tarifarios aplicados y (v) condiciones comerciales pactadas (plazos, indexaciones, garantías, etc.).

Sin esta información no es posible determinar con precisión el costo unitario de la energía consumida por el sistema de alumbrado público, ni analizar el comportamiento histórico del gasto energético, ni evaluar el impacto que tendría la modernización tecnológica sobre la reducción de consumos y, por ende, sobre la sostenibilidad financiera del servicio.

#### **Impacto en la definición de la tarifa de alumbrado público en nivel de tensión 2**

La regulación vigente establece que el cálculo de la tarifa del alumbrado público debe incorporar el costo efectivo de la energía utilizada para la prestación del servicio. En el caso particular del nivel de tensión 2 (NT2), la determinación del valor de la tarifa depende de los cargos específicos asociados a este nivel de tensión y de los consumos reales del sistema de alumbrado.

En ausencia de información completa y validada sobre el suministro de energía (contratos, facturación, componentes tarifarios y consumos reales), no es técnicamente viable formular una recomendación sólida sobre el valor de la tarifa de alumbrado público en NT2. Cualquier estimación que se realice bajo estas condiciones se basaría en supuestos o referencias generales de mercado, lo cual no cumple con el estándar de rigor exigido para la adopción de decisiones tarifarias y expone al municipio a riesgos técnicos, jurídicos y fiscales.

Por lo anterior, mientras no se disponga de la información de suministro, el análisis de esta fase solo puede avanzar hasta la identificación de la situación actual y la descripción de los riesgos derivados de la inexistencia de contratos y datos tarifarios completos, quedando condicionada la definición de una tarifa recomendada en NT2 a la entrega y validación de dicha información.







## **Recomendación**

En síntesis, la falta de información sobre el suministro de energía para el alumbrado público limita de manera sustancial el alcance de la Fase 4 del ETR y restringe la posibilidad de formular una recomendación responsable sobre el valor de la tarifa en nivel de tensión 2.

En consecuencia, se deja expresa constancia de que, para avanzar en una recomendación tarifaria consistente, resulta indispensable identificar y obtener el o los contratos vigentes de suministro de energía asociados al sistema de alumbrado público, así como la totalidad de la documentación soporte (facturación, componentes tarifarios y condiciones comerciales).

Únicamente a partir del análisis de la tarifa efectivamente pactada y de las condiciones reales del suministro de energía (nivel de tensión aplicable, estructura de cargos, plazos, indexaciones, garantías y demás obligaciones recíprocas) será posible incorporar de manera adecuada el costo energético en el Estudio Técnico de Referencia y, en consecuencia, formular una propuesta de tarifa de alumbrado público en el nivel de tensión 2 que sea técnica, trazable y acorde con la regulación vigente.

### **4) Fase 4 – Realizar el estudio técnico de referencia ETR con base en la información levantada y construida en el presente documento en cumplimiento de la resolución CREG 101- 013 de 2022.**

El modelo financiero que será diseñado por la consultoría para la prestación del servicio de Alumbrado Público del Municipio de Bucaramanga, quien es el titular y responsable de dicha prestación, contempla todos los ítems estipulados en la Resolución CREG 101 013 de 2022. Estos se presentan como egresos en el flujo de caja mensual a lo largo de los 20 años proyectados para garantizar tanto la recuperación de la inversión como el mantenimiento de la tecnología implementada.

Como datos iniciales, la consultoría tendrá en cuenta varios aspectos relevantes como lo son:

- ✓ Inventario de luminarias
- ✓ Valor proyectado del kWh
- ✓ Índice de precios del productor – IPP
- ✓ Crecimiento vegetativo
- ✓ Índice de precios del consumidor – IPC
- ✓ Valor de las Unidades Constructivas de Alumbrado Público – UCAPS
- ✓ Ingresos del recaudo del Impuesto de Alumbrado Público – IAP
- ✓ Los inventarios de activos construidos en desarrollo de la Inversión, puestos en uso, serán valorados según metodología establecida en el Anexo de la presente Resolución.
- ✓ Los terrenos asociados con cada subestación construidos por el prestador del Servicio de Alumbrado Público, indicando para cada terreno su área (m<sup>2</sup>) y valor catastral total.





- ✓ Los activos no eléctricos, necesarios para la prestación del Servicio de Alumbrado Público.

De acuerdo con lo anterior, con el fin de realizar los análisis y entregables de la fase 4 se hace necesario consolidar toda la información requerida, y la cual aún encontramos en fase de recaudación de las misma para dar culminación a esta fase

Teniendo en cuenta lo expuesto en numerales anteriores y por cada una de las fases que conforman el desarrollo del Estudio Técnico de la Referencia en el Municipio de Bucaramanga (Santander), Promotora Energética del Centro S.A.S. E.S.P., **se permite solicitar, se autorice la suspensión de treinta (30) días al contrato Interadministrativo 176-2025** a partir del 20 de diciembre del 2.025 o hasta que se supere la consolidación del total de la información entre el municipio y la Promotora, con el fin de dar continuidad a las actividades que permitan el desarrollo del objeto contractual y garantizar la consolidación de información respectiva.

Atentamente,

**CRISTIAN ANDRÉS MONCADA ZAPATA**

Director de Alumbrado Público.

PROMOTORA ENERGÉTICA DEL CENTRO S.A.S. E.S.P.

